ZMLUVA O DIELO č. 01/10/2023

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov na **Vypracovanie projektovej dokumentácie diela Rozšírenie kapacít Súkromnej materskej školy Best friends nursery**

Čl. I.
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Občianske Združenie Best Friends nursery**
Sídlo: **Okulka 7/1, 09301 Vranov nad Topľou**
Zastúpený: **Miloslav Bezek štatutár oz**
IČO: **51937565**
DIČ: **2121198860**
IČ DPH: **neplátca DPH**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK16 0200 0000 0044 4004 8559, SK60 0200 0000 0040 3463 6558
Telefón: **+421 915 506 126**
E – mail: **bestfriendsnursery@azet.sk**
www.bestfriendsnursery.sk
Zapísaný v Registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky

ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: DD-ARCH, s. r. o.
Sídlo zhotoviteľa: Hencovská 1836/25, 093 02 Hencovce
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Drahomír Dvorjak, konateľ
IČO: 45853242
DIČ: 2023224544
IČ DPH: SK 2023224544
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK79 7500 0000 0040 2712 3471
Telefón: 0918683103
Fax: ----------
E – mail: drahusdvorjak@gmail.com
www. -------
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 24059/P
ďalej len zhotoviteľ

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

2.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu na dielo **Rozšírenie kapacít Súkromnej materskej školy Best friends nursery.**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je prevádzka: Súkromná materská škola **Best friends nursery**, Podhrunkovská 682, 09302 Vranov nad Topľou, riaditeľňa.

Čl. III.
ROZSAH A OBSAH PRÁC

Predmetom zmluvy je:
3.1 **Vypracovanie PD pre realizáciu diela Rozšírenie kapacít Súkromnej materskej školy Best friends nursery,**
v požadovaných stupňoch PD:

A. Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane inžinierskej činnosti (bez poplatkov) pre získanie územného rozhodnutia
B. Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti (bez poplatkov) pre získanie stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia musí vyhovovať požiadavkám Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Zvýšenie kapacít materských škôl, kód Výzvy: 06R01-20-V02, https://www.minedu.sk/vyzva-na-zvysenie-kapacit-materskych-skol/

Predmetom zmluvy je aj inžinierska činnosť (bez správnych poplatkov) pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

3.1.1 Počet sád - 6 sád - papierová forma pre každý stupeň PD.
Jedno CD formát .pdf- digitálna forma pre každý stupeň PD.

3.1.2 Požadované projektové práce:

Vypracovanie PD pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DSP/DRS)v tomto minimálnom rozsahu:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situačné osadenie stavby
- Dokumentácia stavebných objektov
- Rozpočet a výkaz výmer.

3.1.3 Požadované projektové práce:

Miesto stavby: k. ú. Vranov nad Topľou, parcela C-KN č. 2620/3, 2620/2, 2621/1 a s. č. 682.
Pozemok určený na výstavbu je rovinatý, prístup s existujúcej komunikácie, inžinierske siete (plynová prípojka, OEZ, kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka) sú existujúce. Existujúca budova v úrovni 1. NP prepojí s požadovanou prístavbou pre 21 detí .t. j. 1 trieda s príslušným technickým vybavením. Vyhlasovateľ požaduje navrhnúť prístavbu ako drevostavbu, strechu pultovú.

3.2 Projektová dokumentácia bude slúžiť pre potreby objednávateľa ako povinná príloha k žiadosti o dotácie v súvislosti výzvou na predkladanie žiadostí o finančný príspevok z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Zvýšenie kapacít materských škôl, kód Výzvy: 06R01-20-V02, https://www.minedu.sk/vyzva-na-zvysenie-kapacit-materskych-skol/ (ďalej len poskytovateľ).

Čl. IV.
SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

4.1. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná podľa čl. 3 každého stupňa projektovej dokumentácie v papierovej forme počet paré: 6 ks, v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf, rozpočet a výkaz výmer v pdf a exceli.
Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu.

4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

4.4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. V.
ČAS PLNENIA

5.1. **Vypracovanie projektovej dokumentácie:**

5.1.1. pre územné rozhodnutie vrátane inžinierskej činnosti (bez poplatkov) pre získanie územného rozhodnutia – **do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy**

5.1.2 pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti (bez poplatkov) pre získanie stavebného povolenia - **do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia.**

Čl.VI.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Projektovú dokumentáciu spracovateľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom.

- Katastrálna mapa územia.

Čl. VII.
CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1	Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane inžinierskej činnosti (bez poplatkov) pre získanie územného rozhodnutia	kus	1,00	**3 000,00**	**3 000,00**

2	Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti (bez poplatkov) pre získanie stavebného povolenia	kus	1,00	**7 900,00**	**7 900,00**
	SPOLU bez DPH:		xxxx	xxxx	**10 900,00**
DPH 20%:					2 180,00
Spolu s DPH					13 080,00

7.3. V cene projektu podľa bodu 7.2 je zahrnutých šesť paré dokumentácie v tlačenej forme a 1 paré v elektronickej forme. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.

7.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 25% z ceny diela podľa bodu 7.2 tejto zmluvy do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v pracovný deň nasledujúci po účinnosti tejto zmluvy.
Objednávateľ uhradí 50% z ceny diela podľa bodu 7.2 tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podania žiadostí o územné rozhodnutie na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v pracovný deň nasledujúci po podaní žiadostí územné rozhodnutie.
Objednávateľ uhradí 25% z ceny diela do 10 dní odo dňa podania žiadostí o stavebné povolenie na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom v pracovný deň nasledujúci po podaní žiadostí o stavebné povolenie.

7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.

7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny..

7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:

7.7.1 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl .III.

Čl. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5. Pre prípad chyby projektu zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.

8.6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.

8.7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

8.9 . Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.

8.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

Čl. IX.
Podmienky realizácie diela

9.1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, e počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.

9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbe.

Čl. X.
VYŠŠIA MOC

10.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.

11.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predloží hodnoverný dôkaz.

12.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Čl. XI.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.

11.2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmlúv výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

11.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

11.4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.

11.5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na jeho e mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve čl. I.

11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

11.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

V Hencovciach, dňa 02.10.2023

Vo Vranove nad Topľou, dňa 04. 10. 2023

zhotoviteľ
Ing. arch. Drahomír Dvorjak
konateľ

objednávateľ
Miloslav Bezek
štatutár oz