Zmluva o dielo

Uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1.
Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov objednávateľa:	OZ Best Friends nursery
Sídlo objednávateľa:	Okulka 7/1, Vranov nad Topľou, 093 01
Štatutárny zástupca:	Miloslav Bezek
IČO:	51937565
DIČ:	-----
Telefón:	0905515775
e-mail:	bestfriendsnursery@azet.sk
Bankové spojenie:	VÚB Banka
IBAN :	SK60 0200 0000 0040 3463 6558

a

Zhotoviteľ:	**DD-ARCH s.r.o**
Sídlo:	Hencovce 1836/25, 093 02
IČO:	45 853 240
DIČ DPH:	SK2023224544
Osoba oprávnená jednať:	Ing. arch. Drahomír Dvorjak
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	12522287 / 5200
IBAN:	SK53 5200 0000 1252 2287
BIC:	OTPVSKBX
Telefón:	0918 683 103
E-mail:	drahusdvorjak@gmail.com
Zapísaný v registri:	OR vložka č.: 24059/P, oddiel sro

Článok 2
Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je vypracovanie a dodávka stavebno-technickej dokumentácie podľa špecifikácie uvedenej vo výzve na predloženie ponuky pre realizáciu projektovej dokumentácie stavby: **-„Výstavba detských jaslí vo Vranove nad Topľou"** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi komplexné podklady pre spracovanie predmetu zmluvy a dojednané spolupôsobenie počas realizácie. V prípade nesplnenia tohto záväzku zhotoviteľ neručí za splnenie predmetu zmluvy termíne podľa článku 3.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene resp. čiastočne s subdodávkou v rámci zodpovednosti zhotoviteľa.

2.3. Zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť riadne a včas, presne v zmysle podmienok stanovených v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v najvyššej kvalite a spokojnosti pri dodržaní technických parametrov odsúhlasených objednávateľom a zhotoviteľom. Vzájomné konzultovanie a príprava je podmienkou úspešnosti vykonanej práce.

2.4. Zhotoviteľ bude realizovať služby zodpovedného projektanta v rozsahu a podľa potreby investičného konania investora za odplatu dohodnutú v čl. 4 a bezodplatne bude vykonávať činnosti v zmysle popisu činností v prílohe č.1 tejto zmluvy.

2.5. Počas realizácie služby je zhotoviteľ povinný konzultovať dielčie výstupy so zodpovednou osobou objednávateľa uvedenou v zmluve o dielo. Táto osoba zároveň vykoná aj konečné odsúhlasenie vykonaného diela.

Článok 3
Čas plnenia

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie diela: - do troch dní od podpísania tejto Zmluvy o dielo.
Ukončenie realizácie diela: do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy o dielo. V prípade predĺženia projektu bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, ktorým sa upraví predĺženie zmluvného vzťahu. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4
Cena

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z .z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov. Táto cena bez DPH je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

4.2.1	Cena za vykonanie diela sa stanovuje na	**-5860- Eur**
4.2.2	DPH z celkovej ceny	**-1172-** Eur
4.2.3	**Cena spolu s DPH**	**-7032- Eur**
4.2.4	Cena spolu slovom:	sedemtisíctridsaťdva eur

4.2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Článok 5
Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na odplatu t.j. na vystavenie faktúry po odovzdaní diela objednávateľovi. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela

5.2. Cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v článku 4.
Cena za dielo je splatná priebežnou fakturáciou počas realizácie projektu a objednávateľ uhradí dohodnutú odmenu zhotoviteľovi na základe vystavených faktúr

5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúr objednávateľovi.

5.4. Faktúra bude vyhotovená dvojmo ako daňový doklad a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- 5.4.1. označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka,
- 5.4.2. číslo faktúry,
- 5.4.3. deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- 5.4.4. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- 5.4.5. označenie diela a kódu projektu,
- 5.4.6. číslo zmluvy a názov predmetu diela
- 5.4.7. fakturovanú sumu bez a s DPH,
- 5.4.8. pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 6
Zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a na sl. Obchodného zákonníka bola stanovená na 24 (dvadsaťštyri) mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.

6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdŕžania oznámenia.

Článok 7
Zmluvné pokuty

7.1. Pri meškaní doručenia odsúhlasených dokumentov objednávateľovi z viny zhotoviteľa služby, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu u zhotoviteľa služby vo výške minimálne 0,05 % z dohodnutej ceny.

7.2. Pri meškaní doručenia dokumentov (potrebných k zhotoveniu čiastkového diela, alebo celého diela) zhotoviteľovi z viny objednávateľa služby, si môže zhotoviteľ uplatniť pokutu u objednávateľa služby vo výške minimálne 0,1 % z dohodnutej ceny.

7.3. Pri meškaní úhrady faktúry z viny na strane objednávateľa si môže zhotoviteľ uplatniť pokutu u objednávateľa vo výške maximálne 0,1 % z fakturovanej ceny.

7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

7.5. V prípade, ak zhotoviteľ predmet zmluvy (čl. 2 zmluvy) neposkytne včas, resp. neposkytne podľa harmonogramu projektu alebo podľa požiadavky objednávateľa, alebo ak plnenie zhotoviteľa bude mať vady spôsobené zhotoviteľom si objednávateľ uplatní náhradu škody vo výške spôsobenej zhotoviteľom a vyčísleného nedoplatku Riadiacim orgánom.

Článok 8
Vyššia moc

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, živelné pohromy a pod.

8.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 9
Ostatné ustanovenia

9.1. Ak uzavreté dohody budú mať vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.

9.2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy :
a) výpoveďou s 1- mesačnou výpovednou lehotou,
b) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení tejto zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

9.3. Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá okrem zákonných ustanovení aj:
c) meškanie s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy z viny zhotoviteľa o viac ako jeden mesiac.

9.4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 10
Ďalšie zmluvné dohody

10.1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiacej s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Objednávateľom a príslušným Riadiacim orgánom, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 11
Záverečné ustanovenia

11.1. Práva a povinností oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

11.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

11.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, jedno pre zhotoviteľa služby a tri pre objednávateľa.

11.5. Dodatky k tejto zmluve sa môžu vyhotoviť len písomnou formou, odsúhlasenou oboma zmluvnými stranami.

11.6. Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

11.7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami .

Vo Vranove nad Topľou , dňa : 14/12/2018

PRÍLOHA č. 1

- ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Specifikacia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie stavby (pozostávajúcej z kompletnej projektovej dokumentácie vrátane podrobného rozpočtu, výkazu výmer a inžinierskej činnosti po vydanie stavebného povolenia) pre projekt – „Výstavba detských jaslí vo Vranove nad Topľou", ktorá je riešená v rámci výzvy *IROP-PO2-SC211-2018-34 - Podpora a rozvoj služieb starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na komunitnej úrovni.*

Projektová dokumentácia musí rešpektovať príslušné právne predpisy a normy SR a EÚ.
Požiadavky na skladbu predloženej projektovej dokumentácie pre objekty pozemných stavieb sú:
a) sprievodná správa;
b) súhrnná technická správa;
c) celková situácia stavby (zastavovací plán);
d) koordinačný výkres stavby;
e) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane jednotlivých profesií ako sú vykurovanie, ZTI, kanalizácia, vzduchotechnika, elektroinštalácie a bleskozvod, pričom výkresová časť bude obsahovať výkresy základov vrátane sklopených rezov, pôdorysy jednotlivých podlaží a strechy, krovu (vrátane výkazu tesárskych konštrukcií), rezy, pohľady, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych, klampiarskych výrobkov, konštrukčné detaily;
f) výkresová časť projektovej dokumentácie stavby a technická správa pre prípojky (vodovodná, kanalizačná, elektrická), vrátane pozdĺžnych rezov, priečnych rezov a šácht;
g) statický výpočet vrátane výkresovej dokumentácie a výkazov materiálov;
h) energetické posúdenie stavby (tepelno-technický výpočet);
i) požiarna bezpečnosť budovy;

Ďalšie požiadavky:
- zabezpečenie vstupných podkladov:
- obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby,
- objasnenie základných cieľov s obstarávateľom,
- prieskumy potrebné pre vypracovanie dokumentácie,
c) zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby:
- uzavretie zmlúv na vypracovanie projektu,
- vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu
- koordinácia projektu manažérom,
- prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- vizualizácie,
- spolupráca pri vytvorení aktualizovaného časového plánu stavby za účelom koordinácie prác a dodávok